

## Grafiken zur Pressemitteilung

Studentenstädte: In München sind kleine Wohnungen mit 700 Euro Miete am teuersten, in Chemnitz kosten diese nur 190 Euro

Mietpreisanalyse von Singlewohnungen in Deutschlands größten Universitätsstädten

Herausgegeben von:

**immowelt**

Aktiengesellschaft

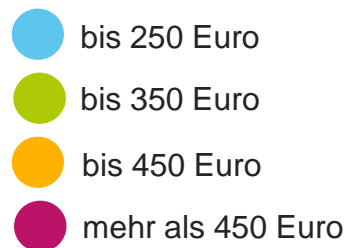
## So viel kostet das Wohnen in Deutschlands Universitätsstädten 2017



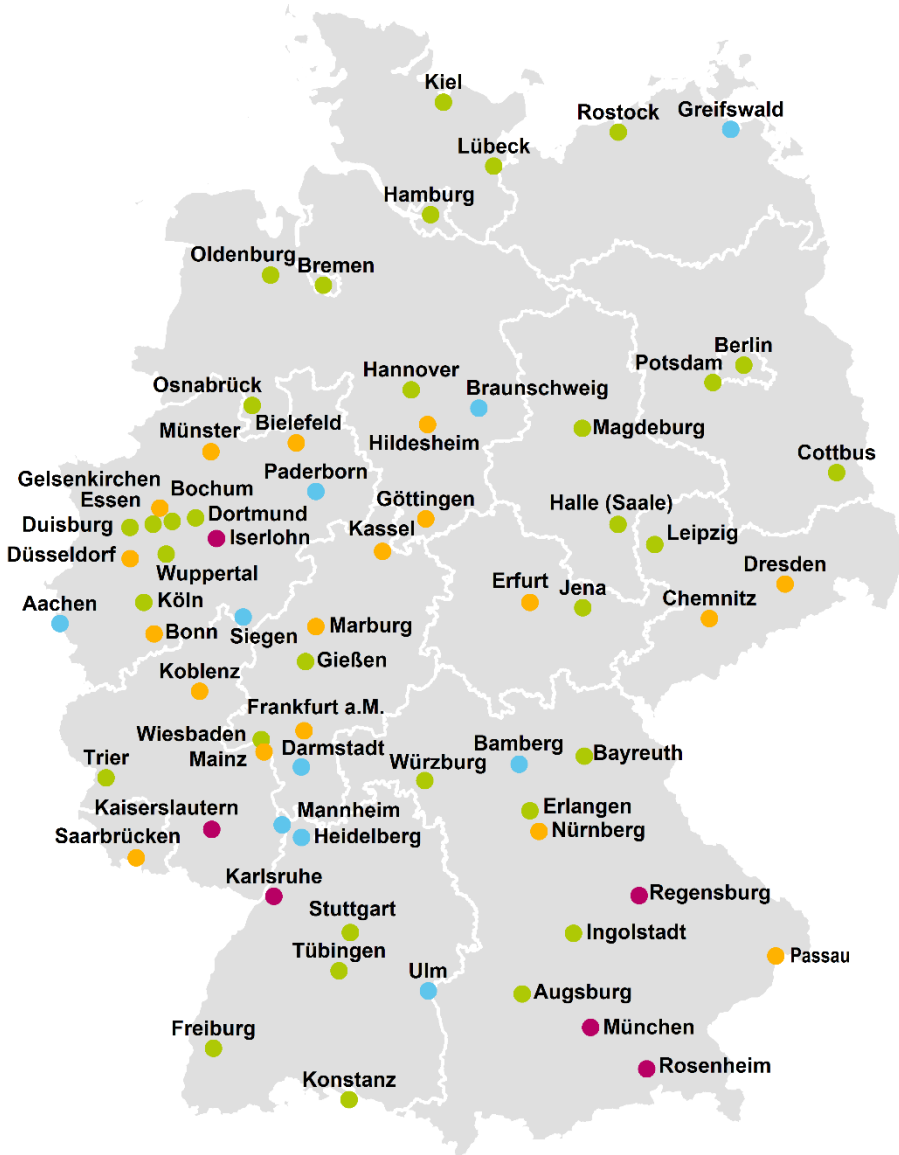
### Der große Uni-Städte-Check von immowelt.de beleuchtet:

- die Mietpreise für Singlewohnungen bis 40m<sup>2</sup> und 1-2 Zimmern,
- die Entwicklung von Singlewohnungen zwischen 2016 und 2017,
- die Differenz der Mietpreise zur Wohnpauschale der BAföG-Förderung.

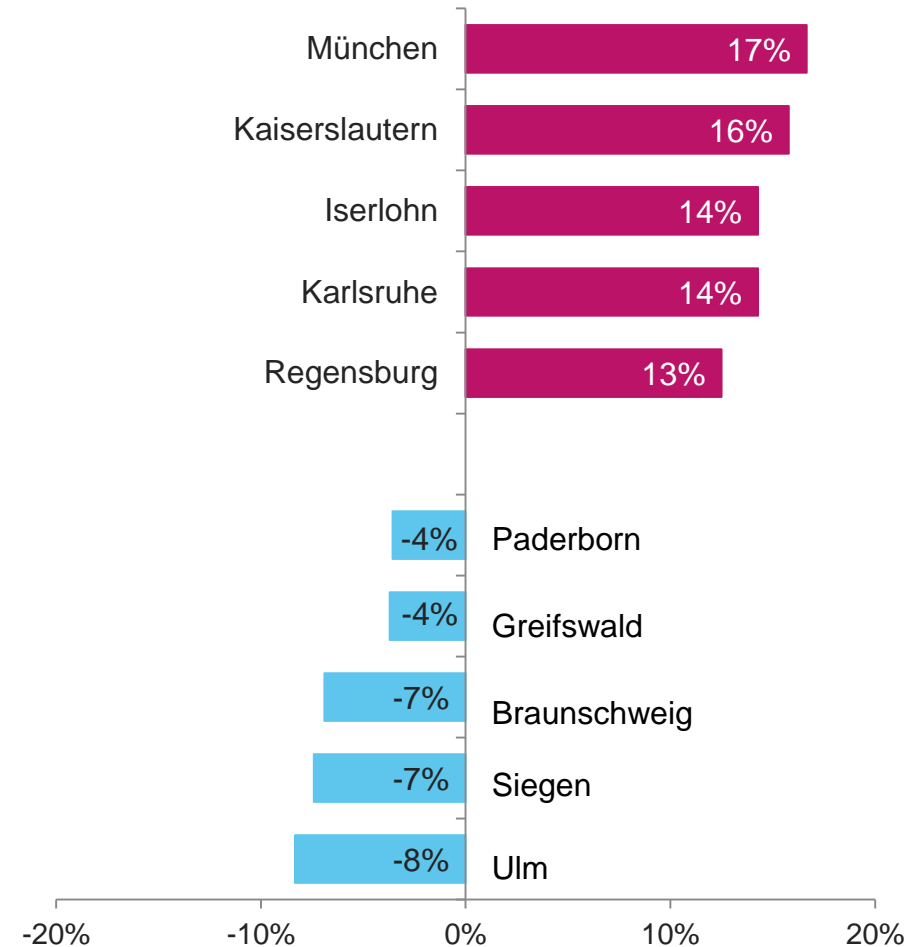
Ausgewertet wurden für den Uni-Städte-Check die Mietpreise von 88.400 Wohnungen, die zwischen 2016 und 2017 auf immowelt.de angeboten wurden. Dabei wurden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die vermehrt nachgefragt wurden. Es handelt sich bei den Mietpreisen um Nettokaltmieten von Wohnungen bei Neuvermietung.



# Veränderung der Mietpreise in deutscher Universitätsstädten zwischen 2016 und 2017



Städte mit den höchsten Veränderungsraten



# Übersicht der Mietpreise in deutschen Universitätsstädten alphabetisch sortiert: A-F

Stadt	Singlewohnung 2016	Singlewohnung 2017	Veränderung 2016/2017	Differenz Wohnpauschale 2017
<b>A:</b> Aachen	310 €	300 €	-3%	50 €
Augsburg	350 €	360 €	3%	110 €
<b>B:</b> Bamberg	340 €	330 €	-3%	80 €
Bayreuth	280 €	290 €	4%	40 €
Berlin	390 €	410 €	5%	160 €
Bielefeld	270 €	290 €	7%	40 €
Bochum	230 €	240 €	4%	-10 €
Bonn	340 €	360 €	6%	110 €
Braunschweig	290 €	270 €	-7%	20 €
Bremen	290 €	300 €	3%	50 €
<b>C:</b> Chemnitz	180 €	190 €	6%	-60 €
Cottbus	190 €	200 €	5%	-50 €
<b>D:</b> Darmstadt	370 €	360 €	-3%	110 €
Dortmund	250 €	250 €	0%	0 €
Dresden	250 €	270 €	8%	20 €
Duisburg	230 €	230 €	0%	-20 €
Düsseldorf	350 €	380 €	9%	130 €
<b>E:</b> Erfurt	260 €	280 €	8%	30 €
Erlangen	370 €	370 €	0%	120 €
Essen	260 €	270 €	4%	20 €
<b>F:</b> Frankfurt am Main	440 €	470 €	7%	220 €
Freiburg im Breisgau	390 €	400 €	3%	150 €

# Übersicht der Mietpreise in deutschen Universitätsstädten alphabetisch sortiert: G-M

Stadt	Singlewohnung 2016	Singlewohnung 2017	Veränderung 2016/2017	Differenz Wohnpauschale 2017
<b>G:</b> Gelsenkirchen	210 €	230 €	10%	-20 €
Gießen	340 €	350 €	3%	100 €
Göttingen	300 €	330 €	10%	80 €
Greifswald	270 €	260 €	-4%	10 €
<b>H:</b> Halle	210 €	210 €	0%	-40 €
Hamburg	400 €	400 €	0%	150 €
Hannover	300 €	310 €	3%	60 €
Heidelberg	380 €	370 €	-3%	120 €
Hildesheim	220 €	240 €	9%	-10 €
<b>I:</b> Ingolstadt	450 €	450 €	0%	200 €
Iserlohn	210 €	240 €	14%	-10 €
<b>J:</b> Jena	280 €	290 €	4%	40 €
<b>K:</b> Kaiserslautern	190 €	220 €	16%	-30 €
Karlsruhe	350 €	400 €	14%	150 €
Kassel	260 €	280 €	8%	30 €
Kiel	260 €	270 €	4%	20 €
Koblenz	320 €	350 €	9%	100 €
Köln	380 €	400 €	5%	150 €
Konstanz	390 €	400 €	3%	150 €
Leipzig	230 €	240 €	4%	-10 €
Lübeck	270 €	280 €	4%	30 €
<b>M:</b> Magdeburg	210 €	220 €	5%	-30 €
Mainz	350 €	380 €	9%	130 €

# Übersicht der Mietpreise in deutschen Universitätsstädten alphabetisch sortiert: M-W

Stadt	Singlewohnung 2016	Singlewohnung 2017	Veränderung 2016/2017	Differenz Wohnpauschale 2017
Mannheim	330 €	320 €	-3%	70 €
Marburg	300 €	320 €	7%	70 €
München	600 €	700 €	17%	450 €
Münster	350 €	370 €	6%	120 €
<b>N:</b> Nürnberg	350 €	370 €	6%	120 €
<b>O:</b> Oldenburg	290 €	300 €	3%	50 €
Osnabrück	280 €	290 €	4%	40 €
<b>P:</b> Paderborn	280 €	270 €	-4%	20 €
Passau	280 €	300 €	7%	50 €
Potsdam	330 €	330 €	0%	80 €
<b>R:</b> Regensburg	320 €	360 €	13%	110 €
Rosenheim	350 €	390 €	11%	140 €
Rostock	210 €	210 €	0%	-40 €
<b>S:</b> Saarbrücken	250 €	270 €	8%	20 €
Siegen	270 €	250 €	-7%	0 €
Stuttgart	390 €	410 €	5%	160 €
<b>T:</b> Trier	290 €	300 €	3%	50 €
Tübingen	370 €	380 €	3%	130 €
<b>U:</b> Ulm	360 €	330 €	-8%	80 €
<b>W:</b> Wiesbaden	370 €	380 €	3%	130 €
Wuppertal	230 €	240 €	4%	-10 €
Würzburg	340 €	350 €	3%	100 €

## Kontakt Daten



**Barbara Schmid**

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)



**Peter Groscurth**

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)